

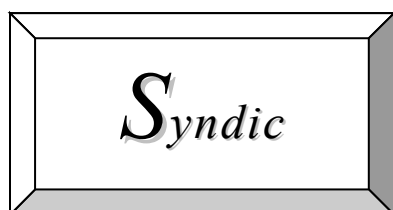
CARNET D'ENTRETIEN

NOUVEL ARTICLE 45-1, ARTICLE 18
LOI DU 10 JUILLET 1965
DECRET N° 2001-477 DU 30 MAI 2001

Table des matières

SYNDIC.....	3
DÉSIGNATION DE L'IMMEUBLE :	4
ASSURANCES.....	7
CONTRAT EAU.....	8
CONTRAT EDF.....	9
CONTRAT ENTRETIEN CHAUDIERE.....	10
CONTRAT ENTRETIEN DES TOITS TERRASSES.....	11
CONTRAT ENTRETIEN DES VIDES ORDURES.....	12
CONTRAT EXTINCTEURS.....	13
PORTE DE GARAGE.....	14
CONTRAT ASCENSEURS.....	15
TRAVAUX : ÉTANCHÉITÉ TOITS.....	16
TRAVAUX : ASCENSEURS.....	17

SYNDIC



258

Le présent carnet d'entretien est, conformément à l'alinéa 4 nouveau de l'article 18 de la loi du 10 juillet et l'article 4 du décret du 30 mai 2001, tenu à jour par le syndic de l'immeuble concerné.

DÉNOMINATION DU SYNDIC :

**CHESNAY IMMOBILIER-MIKAS S.A.R.L
52 Rue Pottier
78150 LE CHESNAY**

N° de carte professionnelle : 1741

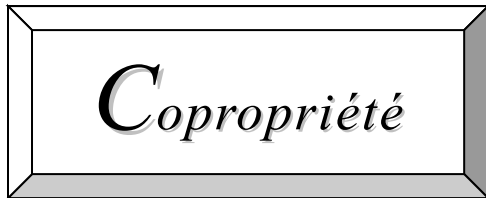
Gérant : Monsieur Stéphane HARDY

**Adhérent n°27501 : Caisse de Garantie de la GALIAN, 89
Rue de la Boétie à Paris (75008) - Montant 2.100.000€**

Contrat en date du : 25 Avril 2017

Échéance du contrat : 24 Avril 2018

DÉSIGNATION DE L'IMMEUBLE :



258

Adresse : **« LE PARC DE LA MAYE »**
 17/21, Avenue de la Maye

 78000 – VERSAILLES

NUMÉRO DU COMPTE BANCAIRE (ou postal) SÉPARÉ au nom
du syndicat *(alinéa 6 nouveau de l'article 18, loi du 10 juillet 1965)* :

- **Compte séparé**
- **BANQUE PALATINE, 74 Rue St LAZARE,**
 75009 PARIS
- **IBAN : FR76 4097 8000 8550 3263 7000 134**
 BIC : BSPFFRPPXXX

DESCRIPTION DE LA COPROPRIETE :
(le cas échéant bâtiments, adresses, ...)

Le cas échéant, **SYNDICAT SECONDAIRE** :
Conformément à l'article 2 alinéa 3 du décret du 30 mai 2001, lorsqu'il existe un ou plusieurs syndicats secondaires, il est tenu un carnet d'entretien par chacun d'eux et le syndic ouvre un carnet pour les parties communes à l'ensemble des syndicats.

Un ensemble immobilier sis à **VERSAILLES (Yvelines)** Avenue de la Maye numéro 17 et Avenue de l'Amiral Serre sans numéro, à l'angle de ces deux voies, cadastré section A, numéro 139 pour

cinquante neuf ares quinze centiares, comprenant trois bâtiments, savoir :

- **1) Bâtiment A.**

Ayant façade Avenue de la Maye, élevé sur rez-de-jardin de deux étages carrés et d'un troisième étage en retrait, terrasses au-dessus, comprenant :

- Au rez-de-jardin : les halls d'entrées, les cages de l'ascenseur et de l'escalier local vide-ordures, local voitures d'enfants, deux hobby-rooms dont l'un attenant à la loge du gardien est réservé à ce dernier, dix caves, la loge du gardien et deux appartements.
- A chacun des 1^{er} et 2^{èmes} étages : quatre appartements et un studio.
- Au troisième étage : trois appartements.

- **2) Bâtiment B.**

- Ayant façade sur la cour commune de l'ensemble immobilier, élevé sur rez-de-jardin de deux étages carrés et d'un troisième étage en retrait, terrasses au-dessus, comprenant :
- Au rez-de-jardin : les halls d'entrée, les cages de l'ascenseur et de l'escalier, locaux vide-ordures, local voitures d'enfants, trois hobby-rooms, treize caves, deux appartements.
- A chacun des 1^{er} et 2^{ème} étages : quatre appartements et une chambre indépendante.
- Au troisième étage : trois appartements.

- **3) Bâtiment C.**

- Ayant façade Avenue de la Maye, élevé sur sous-sol d'un rez-de-jardin, de deux étages carrés et d'un troisième étage en retrait, terrasses au-dessus, comprenant :
- Au sous-sol : partie des locaux ci-après décrits au 4)
- Au rez-de-jardin : les halls d'entrées, les cages de l'escalier et de l'ascenseur, locaux électricité, entretien, un local voitures d'enfants, deux hobby-rooms, huit caves et trois appartements.
- A chacun des 1^{er} et 2^{ème} étages : quatre appartements et un studio
- Au troisième étage : deux appartements et une chambre indépendante.

- **4) Garages.**

Un local à usage principal de garages situé au sous-sol, à la fois sous la cour commune aux trois immeubles A, B et C, sous la totalité du bâtiment C et sous les jardins qui s'étendent à l'Est du

bâtiment B, divisé en premier sous-sol A et premier sous-sol B, comprenant :

- Au 1^{er} sous-sol A : 37 emplacements de garages pour voiture, 14 caves, locaux poubelles, P.T.T., compteurs eau, un local motos, cages d'escalier et d'ascenseur, rampe d'accès parking ainsi que divers autres passages et voies d'accès.
- Pardevant, à l'Avenue de la Maye ou se porte le numéro 17, s'étendent à l'Est du bâtiment B, divisé en premier sous-sol A et premier sous-sol B, comprenant :
 - Au 1^{er} sous-sol A : 37 emplacements de garages pour voitures, 14 caves, locaux poubelles, P.T.T., compteurs eau, un local motos, cage d'escalier et d'ascenseur, rampe d'accès au parking ainsi que divers autres passages et voies d'accès.
 - Au 1^{er} sous-sol B : 21 emplacements de garages pour voitures.

- **5) A L'EXTERIEUR.**

- Jardins communs, jardins privatifs, et une aire de stationnement réservée aux visiteurs ayant accès à l'Avenue de l'Amiral Serre, voies piétonnières et voies de circulation pour les voitures.

Ce carnet est destiné :

- au syndicat principal (parties communes)

ASSURANCES



258

DÉSIGNATION DE L'IMMEUBLE :

Adresse : **« LE PARC DE LA MAYE »**
17/21, Avenue de la Maye

78000 – VERSAILLES

N° CONTRAT : FRPKNA15178

Date d'effet : 01 Janvier 2015

Date d'échéance : 01 Janvier

COURTIER : ASSURANCES & CONSEILS
24, Avenue des Grésillons
92601 – ASNIERES CEDEX

Tél : 01 46 88 85 44

Fax : 01 46 88 85 50

ASSURANCES : ACE

CONTRAT EAU



258

DÉSIGNATION DE L'IMMEUBLE :

**Adresse : « LE PARC DE LA MAYE »
17/21, Avenue de la Maye**

78000 – VERSAILLES

N° CONTRAT : 98-6181531972

Date d'effet :

INTERVENANT : SEOP

Tél : 0977 409 436

Dépannage 24H24 : 0977 429 436

CONTRAT EDF



258

DÉSIGNATION DE L'IMMEUBLE :

Adresse : « **LE PARC DE LA MAYE** »
17/21, Avenue de la Maye

78000 – VERSAILLES

N° CONTRAT : 1-AJ5-2542

Date d'effet :

INTERVENANT : **ENGIE**

Tél : 0811 333 433

Dépannage 24H24 : 0 972 675 078

CONTRAT ENTRETIEN CHAUDIERE



258

DÉSIGNATION DE L'IMMEUBLE :

Adresse : « **LE PARC DE LA MAYE** »
17/21, Avenue de la Maye
78000 – VERSAILLES

N° CONTRAT

Date d'effet : 9 Mai 2000 (P3) / 20 Mai 2000 (P2)

INTERVENANT : **DOMOTHERM**
12, Rue Jean Jaurès
93171 – BAGNOLET CEDEX

Tél : 01 48 97 86 00

Fax : 01 48 97 01 97

CONTRAT ENTRETIEN DES TOITS TERRASSES



258

DÉSIGNATION DE L'IMMEUBLE :

**Adresse : « LE PARC DE LA MAYE »
17/21, Avenue de la Maye
78000 – VERSAILLES**

N° CONTRAT : D6369 modifié le 28/10/2016

Date d'effet : 28/10/2016

**INTERVENANT : INTRASEC
57 Bis, Avenue Ledru Rollin
94170 – LE PERREUX SUR MARNE**

Tél : 01 48 72 95 60

Fax : 01 43 24 19 90

CONTRAT ENTRETIEN DES VIDES ORDURES



258

DÉSIGNATION DE L'IMMEUBLE :

**Adresse : « LE PARC DE LA MAYE »
17/21, Avenue de la Maye
78000 – VERSAILLES**

N° CONTRAT : N° 14 10 0053 C

Date d'effet : 15 Janvier 2016

INTERVENANT : TECHMO HYGIENE
23, Avenue Albert Einstein
ZI du Coudray
B.P. 57
93151 – LE BLANC MESNIL CEDEX

**Tél : 01 45 91 31 31
Fax : 01 48 67 19 33**

CONTRAT EXTINCTEURS



258

DÉSIGNATION DE L'IMMEUBLE :

**Adresse : « LE PARC DE LA MAYE »
17/21, Avenue de la Maye
78000 – VERSAILLES**

N° CONTRAT : S15-1955

Date d'effet : 03/12/2015

**INTERVENANT : SAVPRO
26, Rue du Château d'Eau
78360 - MONTESSON**

Tél : 01 30 71 49 49

Fax : 01 30 71 32 33

PORTE DE GARAGE



258

DÉSIGNATION DE L'IMMEUBLE :

**Adresse : « LE PARC DE LA MAYE »
17/21, Avenue de la Maye
78000 – VERSAILLES**

N° CONTRAT : 380

Date d'effet : 01 Mai 2005

**INTERVENANT : HUGUET
20, Avenue du 18 Juin 1940
92500 – RUEIL MALMAISON**

Tél : 01 47 51 68 49

Fax : 01 47 51 11 33

CONTRAT ASCENSEURS



258

DÉSIGNATION DE L'IMMEUBLE :

**Adresse : « LE PARC DE LA MAYE »
17/21, Avenue de la Maye
78000 – VERSAILLES**

N° CONTRAT : 270412 C

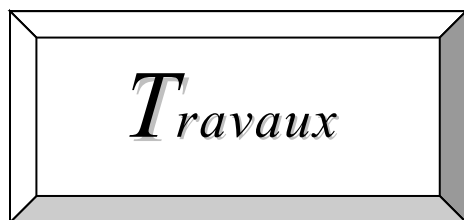
Date d'effet : 01 Janvier 2008

**INTERVENANT : IREA
39, Rue Alphonse Pluchet
92220 - BAGNEUX**

Tél : 01 40 92 92 26

Fax : 01 40 92 01 88

TRAVAUX : ÉTANCHÉITÉ TOITS



258

DÉSIGNATION DE L'IMMEUBLE :

Adresse : « **LE PARC DE LA MAYE** »
17/21, Avenue de la Maye
78000 – VERSAILLES

Réfection de l'étanchéité des toits terrasses gravillonnées inaccessibles des bâtiments 17, 19 et 21

Année de réalisation : 2003 (19) , 2005 (21), 2007 (17)
Garantie décennale dépassée

DESCRIPTION des travaux effectués : descriptif complet

Google Drive / Dossier : TOIT-TERRASSE / Travaux de réfection
d'étanchéité / Intrasec Devis – Descriptif.pdf

INTERVENANT :

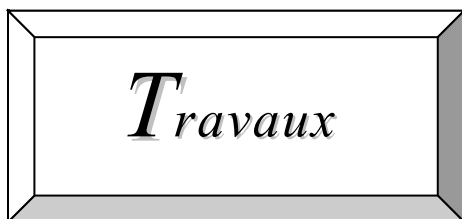
Maître d'oeuvre :
J. Audren et R. Schlumberger
architectes DPLG
11 rue de Béarn, 75003 Paris

ENTREPRISE

Intrasec
57 bis avenue Ledru-Rollin
97170 Le Perreux-sur-Marne

Tél : 01 78 72 95 60
01 43 24 19 90

TRAVAUX : ASCENSEURS



258

DÉSIGNATION DE L'IMMEUBLE :

Adresse : « **LE PARC DE LA MAYE** »
17/21, Avenue de la Maye
78000 – VERSAILLES

MISE EN CONFORMITÉ DES ASCENSEURS MIS EN SERVICE AVANT LE 24 AOÛT 2004

Année de réalisation : 2009 et 2013

DESCRIPTION des travaux effectués :

2009 : réalisation Première tranche de travaux décret n° 2004-964 du 9 septembre 2004 à réaliser avant le 31 décembre 2010

2013 : réalisation Deuxième tranche de travaux décret n° 2004-964 du 9 septembre 2004 à réaliser avant le 3 Juillet 2014

Dispensé de la troisième tranche

INTERVENANT : Société IREA
39, rue Alphonse Pluchet
92200 Bagneux

Tél : 01 40 92 92 26

Fax : 01 40 92 01 88