

RÉNOVATION HALLS et PALIERS

Le Point sur l'évolution du projet

26 mai 2018

➤ PROCHAINE RÉUNION DE PRÉSENTATION LE 16 JUIN à 10H

✓ Rappel :

Depuis l'assemblée générale le conseil et Monsieur Peres, notre architecte, ont été très actifs.

Dès le **13 avril**, nous avons tiré ensemble les conclusions des diverses interventions enregistrées à l'occasion de la présentation qui avait été faite du projet le **17 mars** et lors de l'assemblée générale du **10 avril**.

Le **14 mai** dernier nous avons tenu une réunion d'étape avec Monsieur Peres qui nous a présenté pour validation les premiers résultats de ses recherches en terme de matériaux susceptibles de répondre aux remarques et suggestions formulées.

Le **26 mai** nous avons tenu un conseil syndical consacré pour l'essentiel à la préparation de la prochaine présentation publique du projet et de son évolution.

✓ Les Évolutions.

○ Sur la qualité des matériaux :

Monsieur Peres a axé ses recherches sur la noblesse des matériaux

▪ Au sol :

Abandon du PVC pour un choix de :

Carrelages très clairs dans les Halls d'entrée, les cabines d'ascenseurs.

Moquette de qualité supérieure pour les paliers d'étage

▪ Sur les murs

Abandon des surfaces peintes et choix de :

Papiers peints particulièrement résistants aux éraflures et chocs (poques)

○ Sur l'esthétique des portes d'entrée et du SAS

▪ Pour les portes :

Conserver au plus près l'esthétique et la légèreté des voiles en verre

Pour cela, Monsieur Peres a pris contact avec un fabricant de profils d'aluminium pour portes et baies vitrées et lui a soumis le plan des portes qu'il nous propose d'installer afin de connaître les dimensions des profils aluminium envisageables compte tenu des contraintes d'isolation thermique et de sécurité qui justifient le changement envisagé. Il devrait ainsi être en mesure de nous présenter un projet élaboré et précis avant le 16 juin.

Sur ce sujet, et à propos de la propriété intellectuelle des architectes ayant conçu notre résidence, Monsieur Peres a également pris contact

avec le cabinet d'architecture 2A et en particulier Monsieur Jean-Pierre Cambournac qui a signé nos plans.. Celui ci lui a donné son autorisation et total soutient au projet de rénovation qu'il lui a soumis.

- Pour les boîtes à lettres
A partir des références produits disponibles et des contraintes légales, Monsieur Peres est en train de réaliser une élévation de cette partie du SAS d'entrée afin que nous ayons une bonne représentation des changements que cela implique.

➤ OBJECTIFS du 16 JUIN

Valider les choix de matériaux à partir des échantillons présentés.

Évaluer les coloris et tonalités proposées.

**Dégager si possible une ou plusieurs options consensuelles
au niveau des papiers peints proposés.**

**Recueillir toutes vos remarques et suggestions sur les autres aspects du projet.
(portes – boîtes à lettres)**

Vous trouverez [ici le dossier](#) de présentation de différents matériaux envisagés ainsi que des vues en perspective de leur mise en œuvre. Il ne s'agit là que de visuels « **virtuels** » qui n'ont qu'une relation très relative avec leur **réalité physique**.

C'est la raison pour laquelle le conseil syndical s'applique à vous présenter des échantillons représentatifs des matières retenues afin que vous soyez en mesure, à l'œil et au toucher :

- ✓ d'apprécier la qualité des matériaux.
- ✓ d'évaluer le choix des coloris et teintes.

L'objectif principal de cette présentation est de définir le mieux possible la trame, la teinte dominante et la tonalité du papier qui recouvrira les murs des Halls et Paliers d'étage à la place de la moquette violette.

C'est à partir de là que nous serons en mesure d'affiner notre choix pour les sols entre les diverses options de carrelage et de moquette à notre disposition.