

Compte rendu Réunion Conseil Syndical du 4 janvier 2018

➤ **Planning des réunions**

Une réunion va être planifiée la 2^{ème} semaine de février afin de préparer l'Assemblée Générale qui aura lieu fin mars, début avril (à définir avec le Syndic).

SUJETS

➤ **Rénovation des parties communes :**

- Préparation d'une présentation sur panneaux dans un hall avec présence de l'architecte avant l'assemblée générale (un samedi ou un soir de semaine) : plans, échantillons, vues,...
- Financement : prêt personnalisé collectif à proposer (à voir avec le Syndic pour les modalités).
- Début janvier : des devis vont être établies par des entreprises.

➤ **Etanchéité des terrasses du 3^{ème} étage**

Le conseil confirme la décision prise lors de la dernière assemblée générale : Attendre les premiers signes d'infiltration. Le coût des travaux rentre financièrement dans le cadre de la réserve de la copropriété (5%/an).

➤ **Terrasses et balcons :**

- **Nous rappelons aux propriétaires que l'entretien des terrasses et balcons leur revient.**
Le conseil syndical propose qu'une à deux fois par an Mr Letay accompagné de Mme Vuillier passeront vérifier l'état de l'entretien des terrasses et balcons.
Si l'entretien n'est pas fait correctement par le copropriétaire, un nettoyage sera fait par Mr Letay et **facturé au propriétaire** (Facturation /heure).
- De plus, Mr Letay effectuera un nettoyage des bandeaux des terrasses et balcons en enlevant les lattes, et en réinstallant un système « anti-feuilles », grille si elle est manquante.
- Les luminaires intégrés dans les lattes sont à remettre en état.
- Parallèlement, M.Letay effectuera un nettoyage des gouttières et canalisations des eaux pluviales. (fait 1 fois par an).
Un planning sur 2018 sera réalisé.

➤ **Budget**

- Elagage : un devis a été établi pour un élagage en décembre 2018
- Eclairages extérieurs : en attente de devis.