

Résultat appel d'offres

SYNTHESE 3 BÂT

			Entreprises					
			Générales			Spécialisées		
			MALLEZ	COULLON	BLANCHARD	PROTEC 2000	Vers. Alum.	CODELEC
Tous chiffres exprimés Hors Taxe								
Lot n°1	Démolition / Dépose		22 143 €	42 423 €	6 966 €			
Lot n°2	Maçonnerie / Gros œuvre intérieur - Chappe		28 872 €	31 468 €	36 524 €			
Lot n°3	Faux-plafonds / Cloisons sans isolation Plafond RDC		22 218 €	29 547 €	7 647 €			
Lot n°4	Menuiserie		16 539 €	20 487 €	1 196 €			
Lot n° 5	Traitement des sols – VA moquette Balsan		9 534 €	18 170 €	12 506 €			
Lot n° 5	Traitement des sols – VB moquette Ege		11 391 €	3 176 €	15 176 €			
Lot n° 6	Enduits, Peinture / Revêtement – VA Murasec		40 514 €	79 200 €	54 863 €			
Lot n° 6	Enduits, Peinture / Revêtement – VB Vescom		41 040 €	80 172 €	55 323 €			
	Corps métier principal Sous-Total lot 1-6 VA		139 819 €	221 295 €	119 703 €			
	Corps métier principal Sous-Total lot 1-6 VB		142 202 €	207 272 €	122 834 €			
Lot n°7	Serrurerie, Porte		54 538 €	29 213 €		44 552 €	35 113 €	0 €
Lot n°8	Electricité, Eclairage		66 454 €	58 007 €	23 433 €	76 541 €		44 222 €
Lot n°9	Interphonie		18 846 €	11 760 €	16 675 €	8 583 €	10 036 €	7 890 €
Lot n°10	Boîtes à Lettres		10 702 €	9 827 €	4 691 €	4 848 €		
			GRAVE EXPRESS	MERCIER	AVOND			
Lot n°10	Boîtes à Lettres		8 274 €	6 525 €	6 592 €			
		version Inox	16 491 €	8 255 €				

Bien noter que cette synthèse s'appuie sur des devis établis sur la base du cahier de charges préparé par l'architecte. En conséquence les coûts qui y figurent pour chaque poste ne correspondent pas toujours au chiffrage retenu dans **le budget prévisionnel qui, lui, s'appuie sur les derniers devis renégociés**. En effet à la lumière de ce premier chiffrage et après avoir fait le choix des entreprises retenues, le conseil syndical a engagé un dialogue avec elles sur un certain nombre de modifications au projet initial afin de dégager sur certains postes des économies substantielles détaillées au paragraphe « Ajustements demandés sur les devis »... de l'annexe I : PRÉSENTATION DU PROJET ET DES DÉCISIONS À PRENDRE

Récapitulatif						
	MALLEZ	COULON	BLANCHARD	Protect 2	CODELEC	Vers.-Alm
Lot n°1 Démolition / Dépose						
1.1 Installations de chantier	3 024 €	8 100 €				
1.2 Dépose des revêtements sol intérieur et extérieur	7 484 €	13 181 €	6 966 €			
1.3 Dépose des revêtements mur intérieur	3 686 €	13 228 €				
1.4 Dépose des portes vitrées	4 934 €	5 100 €				
1.5 Dépose des lames aluminium	3 015 €	2 814 €				
Sous-total - Lot n°1	22 143 €	42 423 €	6 966 €			
Lot n°2 Maçonnerie / Gros œuvre intérieur - Chappe						
2.1 Gros œuvre extérieur, intérieur - Chappe	13 116 €	12 520 €	18 411 €			
2.2 Gros œuvre extérieur, intérieur - Carrelage	15 756 €	18 948 €	18 113 €			
Sous-total - Lot n°2	28 872 €	31 468 €	36 524 €			
Lot n°3 Faux-plafonds / Cloisons						
3.1 Doublage sous plafond	5 158 €	6 147 €	7 647 €			
3.2 Gorge lumineuse	8 171 €	16 240 €				
3.3 Isolation / Imposte	414 €	594 €				
3.4 Isolation plafond	8 476 €	6 566 €				
Sous-total - Lot n°3	22 218 €	29 547 €	7 647 €			
Lot n°4 Menuiserie						
4.1 Plinthe	3 466 €	4 247 €	1 196 €			
4.2 Trappe	13 073 €	16 240 €				
Sous-total - Lot n°4	16 539 €	20 487 €	1 196 €			
Lot n° 5 Traitement des sols						
5.1 Moquette	6 509 €	14 994 €	9 524 €			
5.2 Tapis brosse	3 025 €	3 176 €	2 982 €			
Sous-total - Lot n°5	VA 9 534 €	VB 18 170 €	12 506 €			
Lot n° 6 Enduits, Peinture / Papier peint						
6.1 Protections, installation de chantier	1 330 €	2 910 €	540 €			
6.2 Enduits, Peinture - mur	9 488 €	52 705 €	19 669 €			
6.3 Papier peint	10 161 €	23 585 €	34 653 €			
Sous-total - Lot n°6	VA 40 514 €	VB 79 200 €	54 863 €			
	41 040 €	80 172 €	55 323 €			
Coeur de métier des "Généralistes"	total ht VA 139 819 €	221 295 €	119 703 €			
Lot n°7 Serrurerie, Porte				Protect 2	CODELEC	Vers.-Alm
7.1 Installations de chantier						
7.2 Dépose porte entrée immeuble	5 175 €	1 260 €		1 080 €		
7.3 Porte entrée immeuble	47 776 €	27 125 €		2 880 €		
7.4 Signalétique entrée immeuble	1 587 €	828 €		40 592 €		
Sous-total - Lot n°7	54 538 €	29 213 €	0 €	44 552 €		31 921 €
Lot n°8 Electricité, Eclairage						
8.1 Installation/ protection de chantier	540 €	1 260 €		1 080 €	1 680,00 €	
8.2 Point électrique / fourniture	65 914 €	56 747 €	23 433 €	75 461 €	42 542 €	
Sous-total - Lot n°8	66 454 €	58 007 €	23 433 €	76 541 €	44222	
Lot n°9 Interphonie						
9.1 Main d'œuvre	1 782 €	5 160 €		4 446 €	3 960 €	
9.2 Fourniture	17 064 €	6 600 €		4 137 €	3 930 €	
Sous-total - Lot n°9	18 846 €	11 760 €	16 675 €	8 583 €	7 890 €	10 033 €
Lot n°10 Aménagements, Travaux divers						
10.1 Boîtes aux lettres	9 729 €	8 934 €	4 265 €			1 poste audio Par appart. In
Sous-total - Lot n°10	9 729 €	8 934 €	4 265 €			

Lot n°1 - Démolition / Dépose**Pièces graphiques**

Réf	Description	Unité	Qté	17	19	21	MALLEZ		COULON		BLANCHARD	
							P.U. H.T.	3 BÂT	P.U. H.T.	3 BÂT	P.U. H.T.	3 BÂT
1.1	Installations de chantier											
1.1.1	Protections des ouvrages par bâches polyane pendant les travaux	ENS	3	1	1	1	330,00 €	990 €	570 €	1 710 €		
1.1.2	Evacuation et transport des déchets	ENS	3	1	1	1	678,00 €	2 034 €	2 130 €	6 390 €		
1.1.3	Mise à disposition de sanitaire par la résidence, à ne pas compter dans le lot installation de chantier											
Sous-Total - Lot n°1.1								3 024 €		8 100 €		
1.2	Dépose des revêtements sol intérieur et extérieur											
1.2.0	Niveau RDC											
1.2.0 A	Dépose du sol carrelage blanc + plinthe et évacuation des gravats	m²	120	37	43	40	48,00 €	5 760 €	71 €	8 520 €	2296 2016 2654,4	6 966 €
1.2.0 B	Dépose du tapis brosse + plinthe et évacuation des gravats	m²	16	7	4	5	18,00 €	279 €	42 €	651 €		
1.2.0 C	Dépose du tapis brosse dans l'ascenseur et évacuation des gravats	ENS	3	1	1	1	15,00 €	45 €	30 €	90 €		
1.2.1	Niveau R+1											

1.2.1 A	Dépose du sol moquette + plinthe et évacuation des gravats	m²	140	17 17 13	17	16	10,00 €	1 400 €	28 €	3 920 €		
Sous-Total - Lot n°1.2								7 484 €		13 181 €		
1.3	Dépose des revêtements mur intérieur											
1.3.0	Niveau RDC											
1.3.0 A	Dépose du revêtement mural moquette violette et évacuation des gravats	m²	109	36	37	36	7,00 €	763 €	26 €	2 834 €		
1.3.0 B	Dépose du revêtement mural moquette violette dans l'ascenseur et évacuation des gravats	ENS	3	1	1	1	45,00 €	135 €	140 €	420 €		
1.3.1	Niveau R+1, R+2, R+3											
1.3.1 A	Dépose du revêtement mural moquette violette et évacuation des gravats	m²	364	42	42	42	7,00 €	2 548 €	26 €	9 464 €		
1.3.1 B	Dépose de la goulotte masquant passage câbles et tuyaux, et évacuation des gravats	ENS	3	1	1	1	80,00 €	240 €	170 €	510 €		
Sous-Total - Lot n°1.3								3 686 €		13 228 €		6 966 €
1.4	Dépose des portes vitrées											
1.4.0	Niveau RDC											
1.4.0 A	Option N°1 si la pose du carrelage nécessite de déposer les portes d'entrée conservées. Dépose et repose des deux voiles vitrés existant pour pose carrelage.	ENS	3	1	1	1	1 644,50 €	4 934 €	1 700 €	5 100 €		

Lot n°2 - Maçonnerie / Gros œuvre intérieur - Chappe

Pièces graphiques

Réf	Description	Unité	Qté	17	19	21	P.U. H.T.	3 BÂT	P.U. H.T.	3 BÂT	P.U. H.T.	3 BÂT
2.1 Gros œuvre extérieur, intérieur - Chappe / RDC												
2.1.1	Réalisation d'une chappe dans la zone intérieure et extérieure où le carrelage a été déposé. Chappe prévue pour recevoir du carrelage, nu fini prévu au même niveau que le carrelage existant	m²	124	37	43	44	84,00 €	10 416 €	85 €	10 540 €		18 411,20 €
2.1.2	Pièce Détail N°5 - Réalisation de trois réservations dans chappe pour la pose des tapis brosse du rdc. Délimitation à faire avec une cornière alu inversée voir plan	ENS	9	3	2	4	300,00 €	2 700 €	220 €	1 980 €		
Sous-Total - Lot n°2.1								13 116 €		12 520 €		18 411,20 €
2.2 Gros œuvre extérieur, intérieur - Carrelage / RDC												
2.2.2	Zone extérieure - fourniture d'un carrelage au sol en 60x60 antidérapante R10 ou R11 répondant aux normes en vigueur plus plinthe carrelage - Reference Loft Marfim antislip de chez REVIGRES, Contact S'tiles carrelage au 93 quai Panhard et Levassor 75013 Paris	m²	35	11	11	13	39,35 €	1 377 €	47 €	1 645 €		5 176,27 €

2.2.3	Zone intérieure - fourniture d'un carrelage au sol en 60x60 R9 répondant aux normes en vigueur plus plinthe carrelage. Prévoir des coupes à 45°-60° sur les plinthes collées sur les portes local technique permettant leur ouverture. Reference Loft Marfim de chez REVIGRES, Contact S'tiles carrelage au 93 quai Panhard et Levassor 75013 Paris	m²	98	29	38	31	39,35 €	3 837 €	47 €	4 583 €		
2.2.4	Zone extérieure - pose d'un carrelage au sol en 60x60 antidérapante R10 ou R11 répondant aux normes en vigueur plus plinthe carrelage	m²	35	11	11	13	86,55 €	3 029 €	96 €	3 360 €		12 937,00 €
2.2.5	Zone intérieure - pose d'un carrelage au sol en 60x60 R9 répondant aux normes en vigueur plus plinthe carrelage. Prévoir des coupes à 45°-60° sur les plinthes collées sur les portes local technique permettant leur ouverture.	m²	98	29	38	31	77,05 €	7 512 €	96 €	9 360 €		
Sous-Total - Lot n°2.2								15 756 €		18 948 €		18 113,27 €
Total H.T.								28 872 €		31 468 €		36 524 €
T.V.A. 10 %								2 887 €		3 147 €		3 652 €
Total T.T.C.								31 759 €		34 614 €		40 177 €

Lot n°3 - Cloisons, faux-plafonds, Isolation

Pièces graphiques

Réf	Description	Unité	Qté				MALLEZ		COULON		BLANCHARD	
				17	19	21	P.U. H.T.	3 BÂT	P.U. H.T.	3 BÂT	P.U. H.T.	3 BÂT
3.1	Doublage sous plafond											
3.1.0	Niveau RDC											
3.1.0.A	Pièce Détail N°4 - Création pour l'ascenseur d'un faux plafond démontable finition peinture, le support du faux plafond ainsi que son type de fixation sera à confirmer avec Ascensoriste	ENS	3	1	1	1	771 €	2 312 €			600 €	
3.1.1	Niveau R+1, R+2, R+3											
3.1.1.A	Réalisation d'une corniche en placoplâtre sous la dalle existante. Voir Plan APD - Détail N°3	m²	58	7 7 5	7 7 6	7 7 5	86 €	5 003 €	99 €	5 742 €		7647,2
3.1.1.B	Prévoir réservation dans faux plafond pour passage grille de ventilation haute.	U	9	1 1 1	1 1 1	1 1 1	17 €	155 €	45 €	405 €		
Sous-total - Lot n°3.1								5 158 €		6 147 €		7647,2
3.2	Gorge lumineuse											
3.2.0	Niveau R+1											
3.2.0.A	Pièce Détail N°3 - Réalisation d'une gorge périphérique sur le doublage créé plus cornière de finition. Voir plan	ml	203	24 24 19	24 24 21	24 24 19	40 €	8 171 €	80 €	16 240 €		
Sous-total - Lot n°3.2								8 171 €		16 240 €		

3.3 <u>Isolation / Imposte - RDC</u>													
3.3.0	Création d'une imposte en BA13 hydrofuge + isolation au dessus de la porte d'entrée immeuble "côté intérieur" (zone faux plafond) afin d'isoler d'avantage les parties communes intérieures	m²	3		1	1	1	138 €	414 €	198 €	594 €		
Sous-total - Lot n°3.3									414 €		594 €		
3.4 <u>Isolation plafond</u>													
3.4.0	Création d'une isolation en plafond "sous dalle" par flocage fibreux projeté. Epaisseur de couche suffisante l'isolation thermique du lieu.	m²	134		44	46	44	75 €	10 017 €	49 €	6 566 €		
3.4.1	Création d'une isolation en plafond "sous dalle" par panneaux en laine de roche posés, Epaisseur de couche suffisante l'isolation thermique du lieu.	m²	134		44	46	44	63 €	8 476 €	64 €	8 576 €		
Sous-total - Lot n°3.4									8 476 €		6 566 €		
Total H.T.									22 218 €		29 547 €		
T.V.A. 10 %									2 222 €		2 955 €		
Total T.T.C.									24 440 €		32 502 €		

Lot n°4 - Menuiserie

Pièces graphiques

Réf	Description	Unité	Qté	17	19	21	MALLEZ		COULON		BLANCHARD	
							P.U. H.T.	3 BÂT	P.U. H.T.	3 BÂT	P.U. H.T.	3 BÂT
4.1	Plinthe à peindre											
4.1.0	Niveau R+1, R+2, R+3											
4.1.0.A	Fourniture et pose de plinthe à peindre (voir plan et échantillon). Prévoir des coupes à 45°-60 sur les plinthes collées sur les portes local technique permettant leur ouverture.	ml	137	16 16 13	16 16 15	16 16 13	25,30 €	3 466 €	31 €	4 247 €	Σ Tous étages	1196,1
Sous-Total Plinthes								3 466 €		4 247 €		1 196 €
4.2	Trappe à peindre											
4.2.0	Niveau R+1											
4.2.0.A	Pièce Détail N°3 - Réalisations de panneaux démontable pour accès technique en fond de gorge. Voir plan	ml	203	24 24 19	24 24 19	24 24 19	64,40 €	13 073 €	80 €	16 240 €		
Sous-Total Trappes								13 073 €		16 240 €		
Total H.T.								20 005 €		24 734 €		1 196 €
T.V.A. 10 %								2 001 €		2 473 €		120 €
Total T.T.C.								22 006 €		27 207 €		1 316 €

Lot n°5

5.2.1.A	Fourniture et pose d'un tapis brossé épaisseur 17 m/m devant chaque porte d'appartement soit deux ex Lar 60cm X Lon 120cm + un ex formant U en plan Lar 134cm X Lon 177cm .Voir plan Détail N°5 -	m²	32	4 4 3	4 4 2,5	4 4 2,5	50,00 €	1 600,00 €	52,50 €	1 680,00 €		
Sous-total - Lot n°5.2								3 025,00 €	52,50 €	3 176,25 €		2 982,00 €
							VA	9 534 €		18 170 €		12 506 €
							VB	11 391 €		3 176 €		15 176 €
Total H.T.								9 534 €		18 170 €		12 506 €
T.V.A. 10 %								953 €		1 817 €		1 251 €
Total T.T.C.								10 488 €		19 987 €		13 757 €

Lot n°6 - Enduit, Peinture

Portes invisibles - A3 - 1/2 Détail N.6

Réf	Description	Unité	Qté	17	19	21	MALLEZ		COULON		BLANCHARD	
							P.U. H.T.	3 BÂT	P.U. H.T.	3 BÂT	P.U. H.T.	3 BÂT
6.1	Protections, installations de chantier											
6.1.1	Protection polyane, OSB ou isorel des sols	ENS	3	1	1	1	330,00 €	990,00 €	680,00 €	2 040,00 €		
6.1.2	Protections et installations diverses	ENS	3	1	1	1	113,30 €	339,90 €	290,00 €	870,00 €		540
Sous-Total - Lot n°6.1								1 329,90 €		2 910,00 €		540
6.2	Enduits, Peinture - mur / Plafond et faux plafond / boiserie											
6.2.0	Niveau RDC											
6.2.0.A	Mur déjà en peinture: lessivage total des murs , peinture finition satiné deux couches	m²	46	15	15	16	21,00 €	966,00 €	34,00 €	1 564,00 €		
6.2.0.B	Ancien mur "moquette" : dépiquetage de la colle, ouverture des fissures, rebouchage enduit, sous couche spécial papier peint	m²	109	36	37	36	21,00 €	2 289,00 €	42,50 €	4 632,50 €		
6.2.0.C	Mise en peinture des encadrement bois de porte des 10 portes du RDC existantes finition peinture.	ENS	3	1	1	1	300,00 €	900,00 €	1065 852 852	2 769,00 €		750
6.2.0.D	Mise en peinture des 7 portes vide ordure/escalier ... du RDC existantes finition peinture.	ENS	3	1	1	1	367,00 €	1 101,00 €	730 522 625	1 877,00 €		837,76
6.2.0.E	Faux plafond - Lame aluminium primaire accroche + finition glycéro mat deux couches	m²	136	45	46	45	25,00 €	3 400,00 €	36,00 €	4 896,00 €		2916,8
6.2.0.F	Faux plafond - Dépose et repose des lames aluminium pour peinture si nécessaire	m²	136	45	46	45	22,50 €	3 060,00 €	43,00 €	5 848,00 €		
6.2.0.G	Indiquer si la mise en peintures des lames de faux plafond peut se faire sans leur dépose en rayant la mention inutile	OUI	NON									
6.2.0.H	Façade aluminium porte extérieure ascenseur - primaire accroche + finition glycéro satinée deux couches	ENS	9	1 1 1	1 1 1	1 1 1	166,00 €	1 494,00 €	198,00 €	1 782,00 €		369,6

6.2.0.I	Ascenseur - Nettoyage des cadres et lisse aluminium conservés Pièce Détail N°4 -	ENS	3		1	1	1	55,00 €	165,00 €	85,00 €	255,00 €		
			0										
6.2.1	Niveau R+1, R+2, R+3		0										
6.2.1.A	Ancien mur "moquette" : dépiquetage de la colle, ouverture des fissures, rebouchage enduit, sous couche spécial papier peint	m²	364		42 42 35	42 42 42	42 42 35	21,00 €	7 644,00 €	42,60 €	15 506,40 €		
6.2.1.B	Mise en peinture des encadrement bois de porte des 7 portes du R+1 existantes finition peinture. (+plinthes et gilles ventilation)	ENS	9		1 1 1	1 1 1	1 1 1	210,00 €	1 890,00 €	1490 1490 1490	4 470,00 €		3902,4
6.2.1.C	Mise en peinture des 2 portes du R+1 vide ordures et escalier existantes finition peinture.	ENS	9		1 1 1	1 1 1	1 1 1	105,00 €	945,00 €	209 209 209	627,00 €		1356,88
6.2.1.D	Faux plafond placoplâtre - enduit et peinture finition glycéro mat deux couches	m²	102		12 12 9	12 12 12	12 12 9	23,00 €	2 346,00 €	39,00 €	3 978,00 €		5107,44
6.2.1.E	Dalle plafond existant - enduit et peinture finition glycéro mat deux couches	m²	93		11 11 8	11 11 11	11 11 8	25,00 €	2 325,00 €	42,00 €	3 906,00 €		3319,68
6.2.1.F	Façade aluminium porte extérieure ascenseur - primaire accroche + finition glycéro satinée deux couches	ENS	3		1	1	1	166,00 €	498,00 €	198,00 €	594,00 €		1108,8
Sous-total - Lot n°6.2								29 023 €		52 705 €		19669,36	
6.3	Papier peint												
6.3.0	Niveau RDC												
6.3.0.A	Pose de papier peint. Prévoir la dépose de chaque porte d'accès local technique pour appliquer le papier peint sur chaque champs et sur 4 à 5cm sur la face arrière des portes invisibles. Voir plans Détail N°6 -	m²	125		40	44	41	13,15 €	1 643,75 €	39,80 €	4 975,00 €		7031,72
6.3.0.B	OPTION VB – Fourniture de papier peint VESCOM référence ONARI coloris 1076.13.	m²	125		40	44	41	14,68 €	1 835,00 €	24,15 €	3 018,75 €	Δ T Ous étages	460,77
6.3.0.C	OPTION VA - Fourniture de papier peint OPTION 2 - référence MURASPEC ARIANNE.	m²	125		40	44	41	13,31 €	1 663,75 €	21,62 €	2 702,50 €		4184,47

6.3.0.D	ASCENSEURS – Pose de papier peint dans la cabine Voir plans Détail N°4	m²	12		4	4	4	60,00 €	720,00 €		0,00 €		
6.3.0.E	OPTION VB – Ascenseur - Fourniture de papier peint dans la cabine - marque VESCOM référence ONARI coloris 1076.13	m²	12		4	4	4	23,19 €	278,28 €		0,00 €		
6.3.0.F	OPTION VA - Ascenseur - Fourniture de papier peint dans la cabine OPTION 2 - REFERENCE MURASPEC ARIANNE	m²	12		4	4	4	21,16 €	253,92 €		0,00 €		
6.3.1	Niveau R+1, R+2, R+3												
6.3.1.A	Pose de papier peint. Prévoir la dépose de chaque porte d'accès local technique pour appliquer le papier peint sur chaque champs et sur 4 à 5cm sur la face arrière des portes invisibles. Voir plans Détail N°6 -	m²	384		44 44 38	44 44 45	44 44 37	13,15 €	5 049,60 €	39,80 €	15 283,20 €		15095,88
6.3.1.B	OPTION VB – Fourniture de papier peint VESCOM référence ONARI coloris 1076.13.	m²	384		44 44 38	44 44 45	44 44 37	14,68 €	5 637,12 €	24,15 €	9 273,60 €		
6.3.1.C	OPTION VA - Ascenseur - Fourniture de papier peint dans la cabine OPTION 2 - REFERENCE MURASPEC ARIANNE	m²	384		44 44 38	44 44 45	44 44 37	13,31 €	5 111,04 €	21,62 €	8 302,08 €		8341,07
Sous-total - Lot n°6.3									10 161 €	23 585 €		34 653 €	
									10 687 €	24 557 €			
									40 514 €	79 200 €		54 863 €	
									41 040 €	80 172 €		55 323 €	
Total H.T.									40 514 €	79 200 €		54 863 €	
T.V.A. 10 %									4 051 €	7 920 €		5 486 €	
Total T.T.C.									44 565 €	87 120 €		60 349 €	

Lot n°7 - Serrurerie

Réf	Description	Unité	Qté	MALLEZ				COULON				PROTECT 2000			
				17	19	21	3 BÂT	17 €	19 €	21 €	3 BÂT	17 €	19 €	21 €	3 BÂT
7.1	Installations de chantier														
7.1.1	Protections des ouvrages par bâches polyane pendant les travaux	ENS					0 €	170 €	170 €	170 €	510 €	240 €	240 €	240 €	720 €
7.1.2	Evacuation et transport des déchets	ENS					0 €	250 €	250 €	250 €	750 €	120 €	120 €	120 €	360 €
7.1.3	Mise à disposition de sanitaire par la résidence, à ne pas compter dans le lot installation de chantier														
Sous-Total - Lot n°7.1											1 260 €				1 080 €
7.2	Dépose porte entrée résidence														
7.2.1	Dépose et pose des portes en cas de nécessité. Dépose et repose des deux voiles vitrés existant pour pose carrelage.	ENS	1	1 645 €	1 507 €	2 024 €	5 175 €	690 €	690 €	690 €	2 070 €	960 €	960 €	960 €	2 880 €
Sous-Total - Lot n°7.2							5 175 €				2 070 €				2 880 €
7.3	Porte entrée résidence														
7.3.1	Pièce Détail N°1 - Fourniture d'un voile vitré du modèle Topaze de chez TECHNAL ou équivalent comprenant un panneau fixe d'une dimension de L54cm X H210 et deux portes ouvrante d'une dimension de L90cm x H210cm. Fixation sur paumelle et système de fermeture à clef mécanique.	ENS	1	6 100 €	4 513 €	7 040 €	17 652 €	2 765 €	2 505 €	2 640 €	7 910 €	4 288 €	3 792 €	4 750 €	12 830 €
7.3.2	Pièce Détail N°1 - Fourniture d'un voile vitré du modèle Topaze de chez TECHNAL ou équivalent comprenant deux panneaux fixe d'une dimension de L49cm X H210 et deux portes ouvrante d'une dimension de L90cm x H210cm. Fixation sur paumelle et système de fermeture sur gâche électrique.	ENS	1	7 553 €	5 065 €	7 509 €	20 127 €	3 080 €	2 816 €	3 050 €	8 946 €	5 168 €	4 169 €	5 127 €	14 464 €

7.3.3	Pièce Détail N°1 - Pose d'un voile vitré du modèle Topaze de chez TECHNAL ou équivalent comprenant un panneau fixe d'une dimension de L54cm X H210 et deux portes ouvrante d'une dimension de L90cm x H210cm. Fixation sur paumelle et système de fermeture à clef mécanique.	ENS	1	1 525 €	1 128 €	1 760 €	4 413 €	1 480 €	1 480 €	1 480 €	4 440 €	1 440 €	1 440 €	1 440 €	4 320 €
7.3.4	Pièce Détail N°1 - Pose d'un voile vitré du modèle Topaze de chez TECHNAL ou équivalent comprenant deux panneaux fixe d'une dimension de L49cm X H210 et deux portes ouvrante d'une dimension de L90cm x H210cm. Fixation sur paumelle et système de fermeture sur gâche électrique.	ENS	1	1 888 €	1 266 €	1 877 €	5 032 €	1 480 €	1 480 €	1 480 €	4 440 €	1 920 €	1 920 €	1 920 €	5 760 €
7.3.5	Création d'une imposte en BA13 hydrofuge + isolation au dessus de la porte d'entrée immeuble "côté intérieur" (zone faux plafond) afin d'isoler d'avantage les parties communes intérieures	m2	2	138 €	138 €	276 €	552 €	555 €	278 €	556 €	1 389 €	1 073 €	1 073 €	1 073 €	3 219 €
Sous-total - Lot n°7.3							47 776 €				27 125 €				40 592 €
7.4 Signalétique extérieur															
7.4.1	Pièce Détail N°7- Fourniture et pose de signalétique sur mur façade extérieur. Comprenant deux chiffres en découpe numérique sur aluminium finition anodisé d'une dimension hors tout de L40cmX 70cm	ENS	1	529 €	529 €	529 €	1 587 €	276 €	276 €	276 €	828 €	-	-	-	
Sous-total - Lot n°7.4							1 587 €				828 €				
Total H.T.							54 538 €				31 283 €				44 552 €
T.V.A. 10 %							5 454 €				3 128 €				4 455 €
Total T.T.C.							59 991 €				34 411 €				49 008 €

Lot n°8 - Electricité, Eclairage																	
Réf		Description	Unité	Qté	17	19	21	MALLEZ		COULON				PROTECT 2000		CODELEC	
								P.U. H.T.	3 BÂT	P.U. H.T.	3 BÂT	P.U. H.T.	3 BÂT	P.U. H.T.	3 BÂT		
8.1 Installations de chantier																	
8.1.1	Protections des ouvrages par bâches polyane pendant les travaux	ENS	3		1	1	1	0,00 €	0,00 €	170,00 €	510,00 €			240,00 €	720,00 €	560,00 €	1 680,00 €
8.1.2	Evacuation et transport des déchets	ENS	3		1	1	1	180,00 €	540,00 €	250,00 €	750,00 €			120,00 €	360,00 €		
8.1.3	Mise à disposition de sanitaire par la résidence, à ne pas compter dans le lot installation de chantier																
Sous-Total - Lot n°8.1									540,00 €		1 260,00 €				1 080,00 €		1 680,00 €
8.2 Point électrique / fourniture																	
8.2.0 Niveau RDC																	
8.2.0.A	Fourniture de deux appliques d'extérieur en remplacement des existantes marque SLV modèle Hélià réf228555 ou équivalent.	U	6		2	2	2	243,60 €	1 461,60 €	247,00 €	1 482,00 €			220,00 €	1 320,00 €	194,00 €	1 164,00 €
8.2.0.B	Pose de deux appliques d'extérieur en remplacement des existantes.	U	6		2	2	2	30,00 €	180,00 €	124,00 €	744,00 €			30,00 €	180,00 €	60,00 €	360,00 €
8.2.0.C	Création d'un point lumineux supplémentaire sur le réseau des deux appliques existante et Fourniture et pose de 1 applique d'extérieur pour éclairer la signalétique d'extérieur	ENS	3		1	1	1	382,00 €	1 146,00 €	532,00 €	1 596,00 €			480,00 €	1 440,00 €	320,00 €	960,00 €
8.2.0.D	Fourniture et pose de nouveaux interrupteurs avec fonctionnement détecteur sur le réseau existant. Compatibilité de l'installation détecteur avec le réseau électrique existant à vérifier.	U	17		6	5	6	99,60 €	1 693,20 €	143,00 €	2 431,00 €	Tous Étages	9 702,00 €	170,00 €	2 890,00 €	107,00 €	1 819,00 €
8.2.0.E	Indiquer si compatibilité de l'installation détecteur avec le réseau électrique existant en rayant la mention inutile	OUI	NON														
8.2.0.F	Fourniture et pose de nouvelles prises sur le réseau existant	U	3		1	1	1	32,40 €	97,20 €	255,00 €	765,00 €	Tous Étages	1 759,50 €	35,00 €	105,00 €	55,00 €	165,00 €
8.2.0.G	Fourniture et pose de nouveaux BAES sur le réseau existant	U	6		2	2	2	78,00 €	468,00 €	301,00 €	1 806,00 €			160,00 €	960,00 €	105,00 €	630,00 €
8.2.0.H	Fourniture et pose de un nouveau radiateur électrique sur le réseau existant. Budget prévisionnel 500€ HT.	U	3		1	1	1	462,00 €	1 386,00 €	546,00 €	1 638,00 €			475,00 €	1 425,00 €	500,00 €	1 500,00 €
8.2.0.I	Fourniture de nouvelles appliques sur le réseau existant marque FLOS modèle IC Lights Ceiling/Wall 1 finition laiton, diamètre 20cm.	U	17		6	5	6	483,60 €	8 221,20 €	437,00 €	7 429,00 €			308,00 €	5 236,00 €	403,00 €	6 851,00 €
8.2.0.J	Pose de nouvelles appliques sur le réseau existant.	U	17		6	5	6	174,00 €	2 958,00 €	118,00 €	2 006,00 €			30,00 €	510,00 €	45,00 €	765,00 €

8.2.0.K	Pièce Détail N°4 - Ascenseur - Sur le réseau électrique existant, Fourniture et pose d'un rail Led de 3 MI pour gorge lumineuse et de deux spots encastrés dans faux plafond	ENS	3	1	1	1	555,60 €		613,00 €				586,00 €		307,00 €	
8.2.1 Niveau R+1, R+2, R+3																
8.2.1.A	Fourniture et pose de nouveaux interrupteurs avec fonctionnement détecteur sur le réseau existant. Compatibilité de l'installation détecteur avec le réseau électrique existant à vérifier.	U	27	3 3 3	3 3 3	3 3 3	99,60 €	2 689,20 €	143,00 €	3 861,00 €			170,00 €	4 590,00 €	107,00 €	2 889,00 €
8.2.1.B	Indiquer si compatibilité de l'installation détecteur avec le réseau électrique existant en rayant la mention inutile	OUI	NON													
8.2.1.C	Fourniture et pose de nouvelles prises sur le réseau existant	U	9	1 1 1	1 1 1	1 1 1	32,40 €	291,60 €	255,00 €	2 295,00 €			35,00 €	315,00 €	55,00 €	495,00 €
8.2.1.D	Pièce Détail N°3 - Fourniture de 18 spots encastrés dans faux plafond. BASE LED ORBIT, BORDERLINE, BS83001C CL8_24	U	146	18 18 12	18 18 14	18 18 12	176,40 €	25 754,40 €	93,00 €	13 578,00 €	Créations lignes, pose spots et détecteurs inclus même ligne		78,00 €	11 388,00 €	98,00 €	14 308,00 €
8.2.1.E	Étages R+1 et R+2 - Création d'une ligne + pose des spots encastrés dans faux plafond. Voir plan Détail N°3 -	U	108	18 18	18 18	18 18	78,00 €	8 424,00 €	1-950 x3 2-950 x3	5 700,00 €	17-3979 19-4013,5 21-3979	11 971,50 €	1-1480 x3 2-1491 x3	8 913,00 €	1-480 x3 2-480 x3	2 880,00 €
	Étages R+3 - Création d'une ligne + pose des spots encastrés dans faux plafond. Voir plan Détail N°3 -		38	12	14	12	78,00 €	2 964,00 €	720 816 720	2 287,00 €			3-1501 3-1501 3-1501	4 503,00 €	320 375 320	1 015,00 €
	Étages R+1 et R+2 - Création d'une ligne + Fourniture et pose de rails LED pour gorge lumineuse 24 ml Voir plan Détail N°3			24 ml 24 ml	24 ml 24 ml	24 ml 24 ml	1266 x2 1266 x2	5 064,00 €	1062 x3 1062 x3	6 372,00 €	Pas chiffré		1-3651 x3 2-3651 x3	21 906,00 €	1-805 x3 2-805 x3	4 830,00 €
8.2.1.F	Étages R+3 - Création d'une ligne + Fourniture et pose de rails LED pour gorge lumineuse voir plan Détail N°3	ENS	3	19 ml	19 ml	21 ml	1003,2 1108,8 1003,2	3 115,20 €	955 847 955	2 757,00 €			3260 3260 3260	9 780,00 €	637 637 637	1 911,00 €
	Fourniture et pose de nouveaux BAES sur le réseau existant		18	2 2 2	2 2 2	2 2 2							140,00 €			
Sous-total - Lot n°8.2								65 914 €		56 747 €		23 433 €		75 461 €		42 542 €
Total H.T.								66 454 €		58 007 €		23 433 €		76 541 €		44 222 €
T.V.A. 10 %								6 645 €		5 801 €		2 343 €		7 654 €		4 422 €
Total T.T.C.								73 099 €		63 808 €		25 776 €		84 195 €		48 644 €

Lot n°9 - Interphonie

Réf	Description	Unité	Qté	17	19	21	MALLEZ		COULON		BLANCHARD		PROTECT 2000		CODELEC	
							P.U. H.T.	3 BÂT	P.U. H.T.	3 BÂT	P.U. H.T.	3 BÂT	P.U. H.T.	3 BÂT	P.U. H.T.	3 BÂT
9.1.0	Main d'œuvre															
9.1.0.A	Mise en place et raccordement portiers Collectif vidéo aux RDC	ENS	3	1	1	1	540,00 €	1 620,00 €	690,00 €	2 070,00 €	17	4 025,00 €	1 002 €	3 006 €	600 €	1 800 €
9.1.0.B	Mise en place et raccordement des postes audio ou vidéo main libre dans chaque appartement. (16 appartements)	ENS	3	1	1	1	54,00 €	162,00 €	1 030,00 €	3 090,00 €	19	4 025,00 €	480 €	1 440 €	720 €	2 160 €
9.1.0.C	kit de proximité Vigik résidents et PTT, avec pose et fourniture du logiciel de modification des codes.	ENS	3	1	1	1	2 106,00 €		292,00 €		21	4 025,00 €	200 €		560 €	
Sous-total - Lot n°9.1								1 782,00 €		5 160,00 €			4 446 €		3 960 €	
9.2.0	Fourniture		0													
9.2.0.A	3 Platines - centrales vidéo avec Interface 1 bouton par appartement	ENS	3	1	1	1	5 688,00 €	17 064,00 €	2 200,00 €	6 600,00 €	Δ option Vidéophone		1 379 €	4 137 €	1 310 €	3 930 €
9.2.0.B	Postes audio main libre (au choix propriétaires)	ENS	3	1	1	1	102,00 €		61,00 €		17	2 300,00 €				
9.2.0.C	Postes vidéo main libre (au choix propriétaires)	ENS	3	1	1	1	438,00 €		421,00 €		19	2 300,00 €				
Sous-total - Lot n°9.2								17 064,00 €		6 600,00 €	21	2 300,00 €	4 137 €		3 930 €	
Total H.T.								18 846,00 €		11 760,00 €		16 675 €	8 583 €		7 890 €	
T.V.A. 10 %								1 884,60 €		1 176,00 €		1 668 €	858 €		789 €	
Total T.T.C.								20 730,60 €		12 936,00 €		18 343 €	9 441 €		8 679 €	

Lot n°10 - Aménagements, Travaux divers

Réf	Description	Unité	Qté		17	19	21	MALLEZ		COULON		BLANCHARD	
								P.U. H.T.	3 BÂT	P.U. H.T.	3 BÂT	P.U. H.T.	3 BÂT
10.1	Boîtes aux lettres - RDC												
10.1.0.A	Pièce Détail N°2 - Fourniture et pose de 16 boîtes aux lettres réglementaires courrier + colis encastrés. Profondeur partiellement ou totalement encastrée, suivant les possibilités, profondeur d'encastrement 34,5cm ou équivalent . Finition dans l'esprit des boîtes aux lettres existantes, composées en majorité d'aluminium brossé. Voir exemple proposé dans le détail N.2 - boîtes aux lettres. BAT 17 - A3 - 1/20 - Voir plan	ENS	3		1	1	1	3 243,00 €	9 729,00 €	1838 1140	8 934,00 €	1 421,62 €	4 264,86 €
Sous-total - Lot n°10.1									9 729,00 €		8 934,00 €		4 264,86 €
Total H.T.									9 729 €		8 934 €		4 265 €
T.V.A. 10 %									973 €		893 €		426 €
Total T.T.C.									10 702 €		9 827 €		4 691 €