

Rénovation des parties communes

Compte-rendu de la réunion de présentation du 17 mars 2018

Le conseil syndical se réjouit du succès qu'a connu cette initiative et de la richesse des remarques qui ont été exprimées.

Voici la synthèse des points de vues exprimés que le conseil a retenus :

- Une **forte adhésion** des participants à cette réunion **au projet de rénovation** en lui même.
- Une remarque d'ordre général : **Essayer de préserver ce qui fait le “ caractère original ”** des immeubles (les carrelages blancs des RDC, les appliques lumineuses, des montants Alu plutôt que noirs pour les portes d'entrée...)
- Un certain nombre de réserves sur **la qualité des matériaux envisagés**, en particulier en ce qui concerne :
 - l'usage de PVC qui pose parfois des problèmes de “ **standing** ” et des interrogations en matière de **longévité**.
 - Le remplacement du revêtement en moquette des murs par des **surfaces peintes** qui peuvent s'avérer plus **fragiles**, plus **salissantes** et qui pourraient **moins bien masquer** les nombreuses portes des alvéoles techniques.
 - Les paillassons encastrables dont l'aspect esthétique comme les difficultés d'entretien posent question.
- Une **information utile en matière d'entretien du sol des paliers** d'étages : une moquette (de qualité) est plus facile à entretenir qu'une surface “ non absorbante ” dans la mesure où par temps de pluie ou de neige les traces de pas “ s'estompent ” rapidement sur moquette alors que ces mêmes traces laissent des marques sur un sol dur et nécessitent un nettoyage journalier pour préserver une apparence de locaux bien entretenus.
- Une forte demande de rénovation “ aseptisante ” des cabines d'ascenseurs et une suggestion d'utiliser pour cela un revêtement mural qui renvoie aux portes palières des appartements.

Fort de tous ces retours, très bien résumés par ce petit mot reçu le même jour :

Bravo à tous pour le travail accompli, et plus particulièrement à Aude qui porte le projet. Je suis d'accord sur le fond. Tous les changements prévus étaient nécessaires. Je suis cependant plus réticente sur la forme ; c'est une question d'harmonisation dans les coloris car on ne tient pas suffisamment compte de l'existant : briques pour les entrées, portes en bois clair pour les couloirs. Je pense que ce travail de nuancier se fera par la suite.

Bon courage à tous.

Jeannine.Saunier

le conseil se propose si l'assemblée générale lui en donne le mandat, de **poursuivre son travail** et envisage d'organiser une ou deux présentations de ce type pour **faire évoluer avec la participation de tous** et de **manière itérative** ce projet avant de le présenter à l'approbation de l'assemblée générale 2019.