

**SIMULATION des Quote-Parts
Par Postes de rénovation
Pour un échantillon d'appartements-type
Et évaluation des mensualités de remboursement
Si emprunt au Crédit Foncier**

Simulation basée sur la fourchette haute des devis :
Corniche avec trappe amovible
Revêtements les plus chers
Pose du ruban Led nécessaire
Δ = 21 300 €

Rénovation parties communes**187 491 €**Sols, murs , plafonds, électricité
RDC + étages

fourchette basse

166 191 €

	Studio	2 pièces	3 pièces	4 pièces	5 pièces	6 pièces	7 pièces
millièmes	67	151	186	232	310	329	379
quote-part	1 256 €	2 831 €	3 487 €	4 350 €	5 812 €	6 168 €	7 106 €
	1 113 €	2 509 €	3 091 €	3 856 €	5 152 €	5 468 €	6 299 €
mensualités 3 ans	36 €	81 €	99 €	124 €	165 €	175 €	202 €
mensualités 5 ans	22 €	49 €	61 €	76 €	101 €	108 €	124 €

Changement des portes**29 820 €**Dédution faite de l'économie de 5692€
(dépose et repose des voiles vitrés sur
budget carrelage)

	Studio	2 pièces	3 pièces	4 pièces	5 pièces	6 pièces	7 pièces
quote-part	200 €	450 €	555 €	692 €	924 €	981 €	1 130 €
mensualités 3 ans	6 €	13 €	16 €	20 €	26 €	28 €	32 €
mensualités 5 ans	3 €	8 €	10 €	12 €	16 €	17 €	20 €

Interphonie**12 658 €****1 récepteur audio inclus par appartement**

Répartition à la part

	Studio	2 pièces	3 pièces	4 pièces	5 pièces	6 pièces	7 pièces
quote-part	281 €	281 €	281 €	281 €	281 €	281 €	281 €
mensualités 3 ans	8 €	8 €	8 €	8 €	8 €	8 €	8 €
mensualités 5 ans	5 €	5 €	5 €	5 €	5 €	5 €	5 €

Boite à lettres**10 702 €**

Répartition à la part

	Studio	2 pièces	3 pièces	4 pièces	5 pièces	6 pièces	7 pièces
quote-part	238 €	238 €	238 €	238 €	238 €	238 €	238 €
mensualités 3 ans	7 €	7 €	7 €	7 €	7 €	7 €	7 €
mensualités 5 ans	4 €	4 €	4 €	4 €	4 €	4 €	4 €

**Mensualités d'emprunt
Tout le Projet sans les portes**
Montant 210 851 €

	Studio	2 pièces	3 pièces	4 pièces	5 pièces	6 pièces	7 pièces
quote-part	1 775 €	3 350 €	4 006 €	4 869 €	6 331 €	6 688 €	7 625 €
fourchette basse	1 633 €	3 029 €	3 610 €	4 375 €	5 671 €	5 987 €	6 818 €
Mensualités pendant 3 ans	51 €	95 €	114 €	139 €	180 €	190 €	217 €
coût total du crédit Sur 3 ans	43 €	81 €	97 €	118 €	153 €	162 €	185 €
Mensualités pendant 5 ans	31 €	58 €	70 €	85 €	110 €	117 €	133 €
coût total du crédit Sur 5 ans	82 €	156 €	186 €	226 €	294 €	311 €	354 €

**Mensualités d'emprunt
Tout le Projet avec les portes**
Montant 240 671 €

	Studio	2 pièces	3 pièces	4 pièces	5 pièces	6 pièces	7 pièces
quote-part	1 975 €	3 801 €	4 561 €	5 561 €	7 256 €	7 669 €	8 755 €
fourchette basse	1 832 €	3 479 €	4 165 €	5 067 €	6 595 €	6 968 €	7 948 €
Mensualités pendant 3 ans	56 €	108 €	130 €	158 €	206 €	218 €	249 €
coût total du crédit Sur 3 ans	48 €	92 €	110 €	134 €	175 €	185 €	212 €
Mensualités pendant 5 ans	34 €	66 €	80 €	97 €	127 €	134 €	153 €
coût total du crédit Sur 5 ans	92 €	176 €	212 €	258 €	337 €	356 €	407 €

AMENDER DEVIS MALLEZ DE LA DÉPOSE – REPOSE DES VOILES SI BUDGET CHGT DE PORTES ADOPTÉ (-5 700 €)