

Compte rendu réunion conseil Syndical du 30 Août 2017

➤ Mr Letay

- ✓ Prime de médaille du travail de Mr Letay >> ok fait en juillet (environ 2 500 €). Papiers fournis au comptable. On devrait échapper aux cotisations sociales.
- ✓ Remplacement d'été de Mr Letay >> beaucoup de présence extérieur, travail bien fait. Facture passée.

➤ Travaux dans la résidence

- ✓ Intervention de Versailles Entreprises sur les mains-courantes des terrasses privatives >> tous les 3^{ème} étages pour les 3 immeubles ont été faits en juillet. Résultat très bien fait. " Rustines " sur les mains-courantes doivent être posées en septembre.
- ✓ Intervention de Mr Ferreira pour poser des gouttières sous les balcons de Mmes Le Blaye et Delpont >> en attente. *M. Legendre* évoque le fait qu'on pourrait tout faire par niveau.
- ✓ Opération de dératisation >> pièges posés, rebouchage des trous. L'entreprise repasse dans 1 mois.
- ✓ Problème "d'effondrement des égouts" >> à réparer / Entreprise EAV > Veolia. Entreprise recommandée par le syndic : demande de devis fait.
- ✓ Recherche de l'organigramme permettant de reproduire les clés d'ouverture de la porte du garage pour les "extérieurs" à la résidence... >> clé de la borne du garage : 3 personnes en possèdent car box loués hors de la copropriété. Mais maintenant ces clés seraient les mêmes que nos clés de portes d'entrée.
Olivia essaie de voir un des locataires d'un box. Ou *Mr Letay*...
>> solution : changer la borne avec le même barillet que les portes d'entrée.
- ✓ Proxiserve > beaucoup de problèmes. Aucun suivi de panne, multiples interventions avant un résultat après appel panne.
1 responsable de maintenance et 1 pour les travaux (contrat pièces et main d'œuvre)
>> demande auprès du syndic de rechercher un éventuel autre prestataire + recadrer Proxiserve par *Mr Testot-Ferry*.
- ✓ Canalisation bouchée au 19 coté nord > à régler. Suivre un problème d'odeur au 21...

➤ Travaux individuels

- ✓ Mise en garde de *M. Legendre* sur le sérieux de certaines entreprises en charge des travaux de rénovation d'appartements (exemple : des changements de radiateurs sans bypass...: vérifier dans le règlement de copro). *Mr Vallot* demande au syndic de faire un rappel sur les règles.
- ✓ RDV d'infos pour les nouveaux arrivants autour d'un verre. *Aude* organise un apéro. Distribution d'un livret d'accueil aux nouveaux. Devrait être donnée à chaque propriétaire... Présents à l'apéro : Vendredi 29 septembre : 3 familles du 21 + 6 du conseil syndical.
- ✓ Avancement des études de réhabilitation des Halls d'entrée et des couloirs d'étages >> *Aude* reprend contact avec les 2 architectes > leur fixe un RDV de briefing et signe le contrat avec le syndic.
Rappel semaine du 4.09 > fixer un RDV en septembre.
Projet à présenter à l'assemblée générale de mars 2018.
>> quelles sont nos priorités au vu des prix ? Un projet détaillé avec des budgets pour voir ce qu'on fait, quelles sont nos priorités, par étapes. >> plus qu'une esquisse !!
- ✓ Remarques : Terrasses-balcons pourraient être rénovées aussi. *Anne-Sophie*.

➤ Jardin

- ✓ Arbre à changer > M.Letay le remplacera par un arbuste. Vu avec *Olivia*.