



Compte-rendu trimestriel De juin à septembre 2022

Le Conseil syndical

Le Conseil syndical se réunit tous les premiers jeudis de chaque mois afin de faire le point sur les différents sujets qui animent notre résidence, de pointer les dépenses à engager.

Il est composé depuis mai 2022 de Madame Aude Vuillier et Messieurs Jérôme Duminil, Julien Dupoizat, Pacôme Palfroy, Claude-Henri Chaîneau et Régis Wunenburger.

Chaque mois, le compte-rendu des réunions est affiché dans les halls.

Un compte-rendu trimestriel est en ligne sur le site et il est envoyé par mail pour la bonne information de tous.

Evénements

- La fête des voisins a eu lieu le dimanche 11 septembre à 18h00.
- Nous réfléchissons aux fêtes de fin d'année et vous pouvez nous faire part de vos envies !

Le site Internet est tenu à jour

<https://www.leparcdelamaye.com/>
17Abracadabra21

Le compost fonctionne très bien et vous pouvez en récupérer pour vos plantes et jardins. Si vous voulez participer en apportant vos déchets contactez Caroline Dupoizat, Alix Letay ou Claude-Henri Chaîneau vos référents compostage.

Contact : pdt.ave.delamaye@gmail.com

Pensez à nous signaler tout changement d'adresse mail.

Travaux, entretien et maintenance

Les travaux et entretiens votés en AG 2022

- Le curage des canalisations des 3 bâtiments est en attente de devis (enveloppe max de 7.500 euros).
- Des devis complémentaires sont en attente pour la peinture du portail, grilles, rampes et des mâts des lampadaires.
- Des devis complémentaires sont en attente pour la réparation du muret au 19.
- Nous validons auprès du syndic la réfection de la descente de garage.

L'entretien et la maintenance au quotidien

- Un devis doit nous être fourni par IREA pour le changement des boutons d'ascenseur.
- Des devis sont attendus pour changer une partie de canalisation au 21 (niveau du garage sous le boîtier des interphones).
- Le curage des fosses de décantation a été réalisé en juin.
- L'entretien des VMC a eu lieu également en juin.
- Le local à vélos du 21 a été aménagé avec des racks.
- La serrure de la porte au 21 qui mène au local vélos et aux caves sera changée dès réception du devis.
- Nous allons demander un devis pour mettre un cache pour le bouton de la pompe au garage et pour le changement de l'interrupteur au local vélos du 17.
- Notre contrat d'électricité avec ENGIE a été résilié pour passer chez EDF au 1^{er} août.
- Nous poursuivons nos investigations et la compréhension des devis pour la réfection du balcon entre les Lefevre-Pontalis et M. Picaud au 19.

- Le diagnostic phytosanitaire des arbres a été réalisé par les équipes techniques de l'Office National des Forêts le 06/09/22.
- Nous suivons de près les fuites, les problèmes de serrures, ... avec M. Letay et le syndic.

Les sujets annexes

- Un rendez-vous est pris avec WHITE BIRD en octobre pour une mise en concurrence du syndic.
- Nous allons débiter l'étude et la constitution de nos obligations dans le cadre de la loi climat et résilience (DPE puis DTG).

Vos idées, suggestions
pour l'amélioration de notre copropriété sont les bienvenues !